



**SENARAI SEMAK REKABENTUK SEJAGAT
DAN AKSESIBILITI
BAGI PEMBANGUNAN HOTEL BAJET DI PETALING JAYA**



**MESYUARAT PENUH MAJLIS BIL 8 TAHUN 2015
PADA 28 OGOS 2015**

DISEDIAKAN OLEH:

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN,
TINGKAT 2, IBU PEJABAT MBPJ,
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA,
JALAN YONG SHOOK LIN, 46675 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

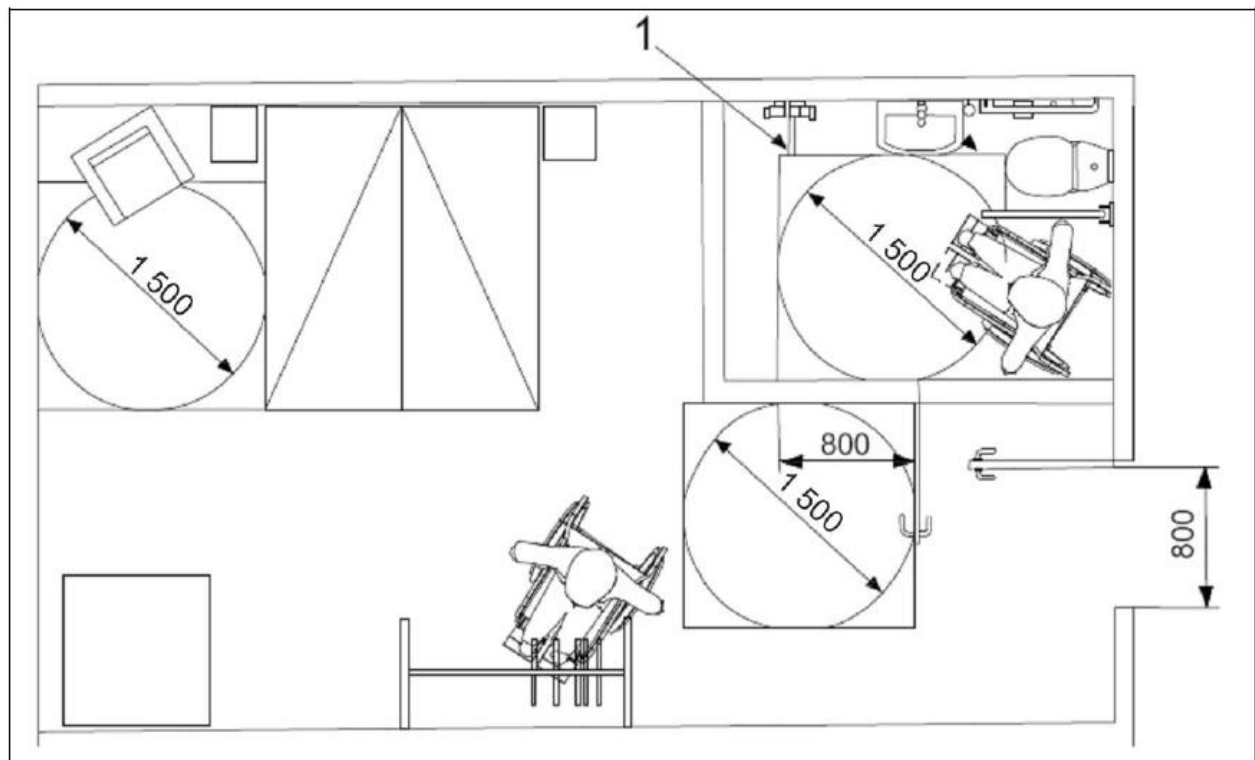
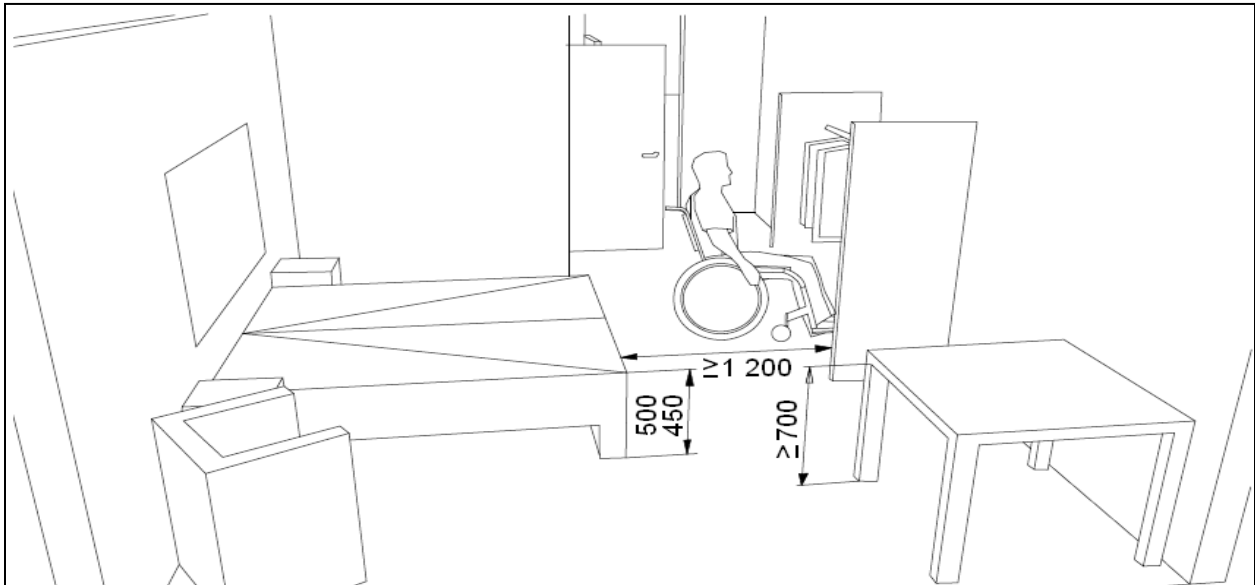
Tel: 03-79563544 samb. 366

Faks: 03-79588392

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
1.	Bilik Bercirikan 'Universal Design'			
	<ul style="list-style-type: none"> 1 unit bilik 'Universal Design' bagi setiap 20 unit bilik hotel dilengkapi dengan tandas 			
	<ul style="list-style-type: none"> Setiap tingkat perlu mempunyai sekurang-kurangnya 1 unit bilik 'Universal Design' 			
	<ul style="list-style-type: none"> Sekiranya tidak disediakan di tingkat bawah, bilik mestilah paling hampir dengan lif & 'fire escape' 			
	<ul style="list-style-type: none"> Kelebaran minimum pintu adalah 1000mm dan ketinggian minimum adalah 2100mm 			
	* Rujuk Lampiran 1 : Keperluan Minimum Ruang dan Kelengkapan Bilik dan Bilik Mandi			
2.	Tempat Letak Kereta OKU			
	<ul style="list-style-type: none"> Menyediakan sekurang-kurangnya 1 unit TLK OKU yang dilengkapi dengan kemudahan 'ramp' atau laluan terus ke pintu masuk premis atau lif / menyewa sekurang-kurangnya 2 unit tempat letak kereta di hadapan premis bagi menyediakan TLK OKU 			
	<ul style="list-style-type: none"> Dimensi minimum TLK OKU adalah 5000mm x 3600mm 			
	<ul style="list-style-type: none"> Papan tanda TLK OKU: Ketinggian adalah 3250mm (luar bangunan) dari lantai ke tengah papan tanda Dimensi minimum adalah 450mm x 450mm Perlu disertakan info pihak yang bertanggungjawab (pihak hotel bajet) 			
3.	Tandas Berciri Rekabentuk Sejagat			
	<ul style="list-style-type: none"> Tandas hendaklah disediakan di tingkat bawah 			
	<ul style="list-style-type: none"> Tandas mesti disediakan – 'sharing for all' mengikut standard rekabentuk sejagat 			
	<ul style="list-style-type: none"> Saiz minima ruang tandas adalah 2100mm x 2100mm 			
	<ul style="list-style-type: none"> Memasang lampu dan penggera kecemasan di dalam tandas (bagi OKU cacat penglihatan dan pendengaran) 			
* Rujuk Lampiran 2 : Perincian Kemudahan Tandas Khas				
4.	'Ramp'			
	<ul style="list-style-type: none"> Perlu disediakan di pintu masuk utama premis dan lif 			
	<ul style="list-style-type: none"> Kelebaran minimum ramp adalah 1200 mm 			
	<ul style="list-style-type: none"> Permukaan ramp mestilah dibuat daripada bahan yang tidak licin dalam semua keadaan 			
	<ul style="list-style-type: none"> Handrail disediakan mengikut spesifikasi supaya mudah digenggam dan untuk sokongan 			
	* Rujuk Lampiran 3 : Perincian Ramp			

Bil	Perkara	Dipatuhi		Catatan
		Ya	Tidak	
5.	Lif			
	<ul style="list-style-type: none"> Saiz minimum 'car lift' yang dibenarkan adalah 1400mm x 1100mm dan hendaklah disediakan 'mirror wall' bertentangan dengan pintu lif 			
	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 'opening' lif 1000mm dan ketinggian 2100mm 			
	<ul style="list-style-type: none"> Hendaklah menyediakan kemudahan lif lengkap dengan keperluan OKU iaitu: <ol style="list-style-type: none"> 'Handrail' Ketinggian butang 'braille' / 'car controll' adalah 1100mm daripada lantai ke tengah-tengah 'car controll'. 'Voice announcement' untuk kemudahan orang buta 			
6.	Refuge Area			
	<ul style="list-style-type: none"> 'Fire Escape' - Menyediakan 'Refuge Area' di lokasi yang bersesuaian untuk memastikan OKU dapat menyelamatkan diri sekiranya berlaku kebakaran 			
7.	SURAU			
	<ul style="list-style-type: none"> Perlu disediakan sekiranya hotel menyediakan ruang 'conference' / 'function' 			
8.	KAUNTER PENYAMBUT TETAMU			
	<ul style="list-style-type: none"> Perlu disediakan satu posisi kaunter mesra OKU dengan ketinggian antara 740mm hingga 800 mm daripada lantai 			
	<ul style="list-style-type: none"> 'Reception' mesti di tingkat bawah 			

LAMPIRAN 1 : KEPERLUAN MINIMUM RUANG DAN KELENGKAPAN BILIK DAN BILIK MANDI

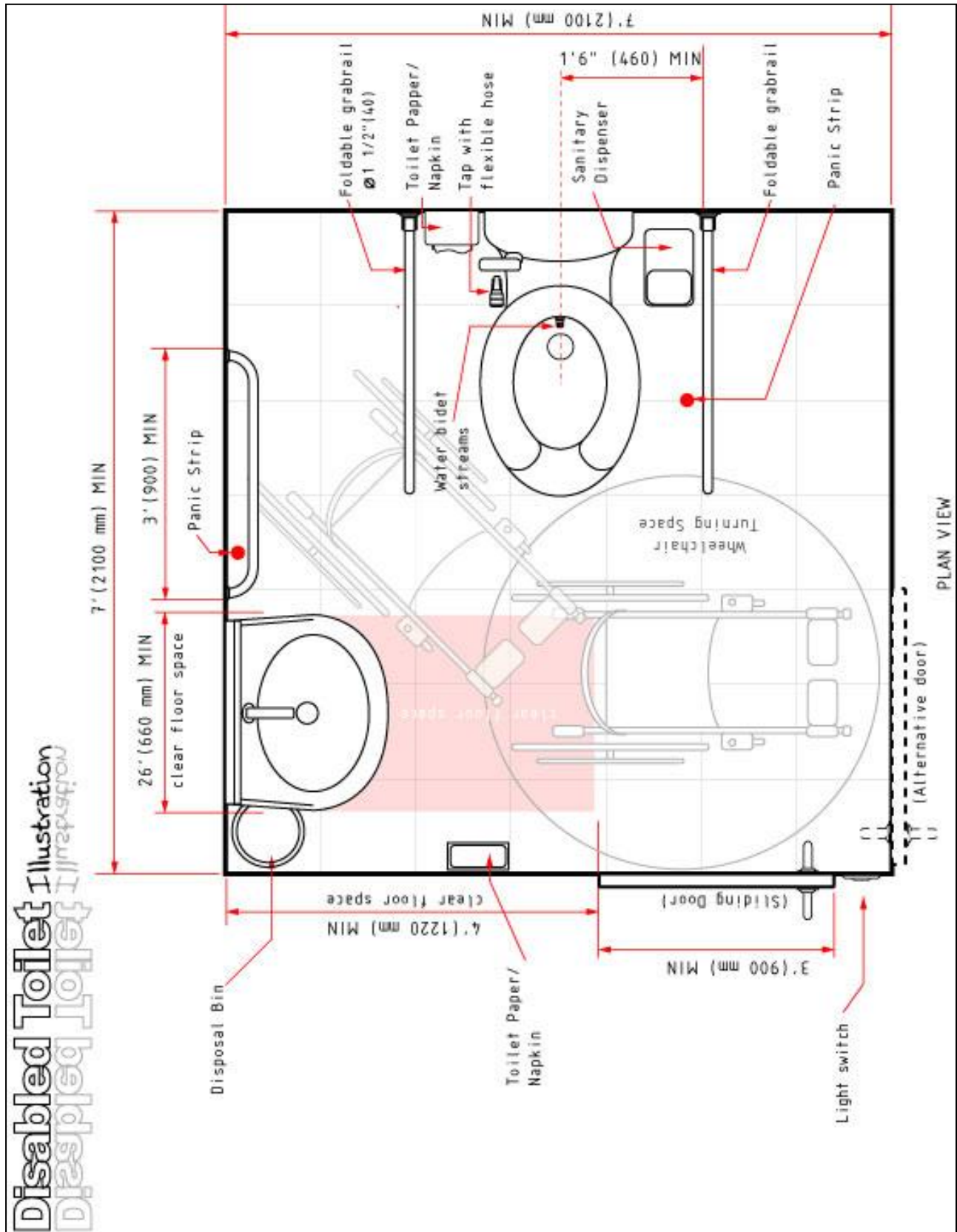


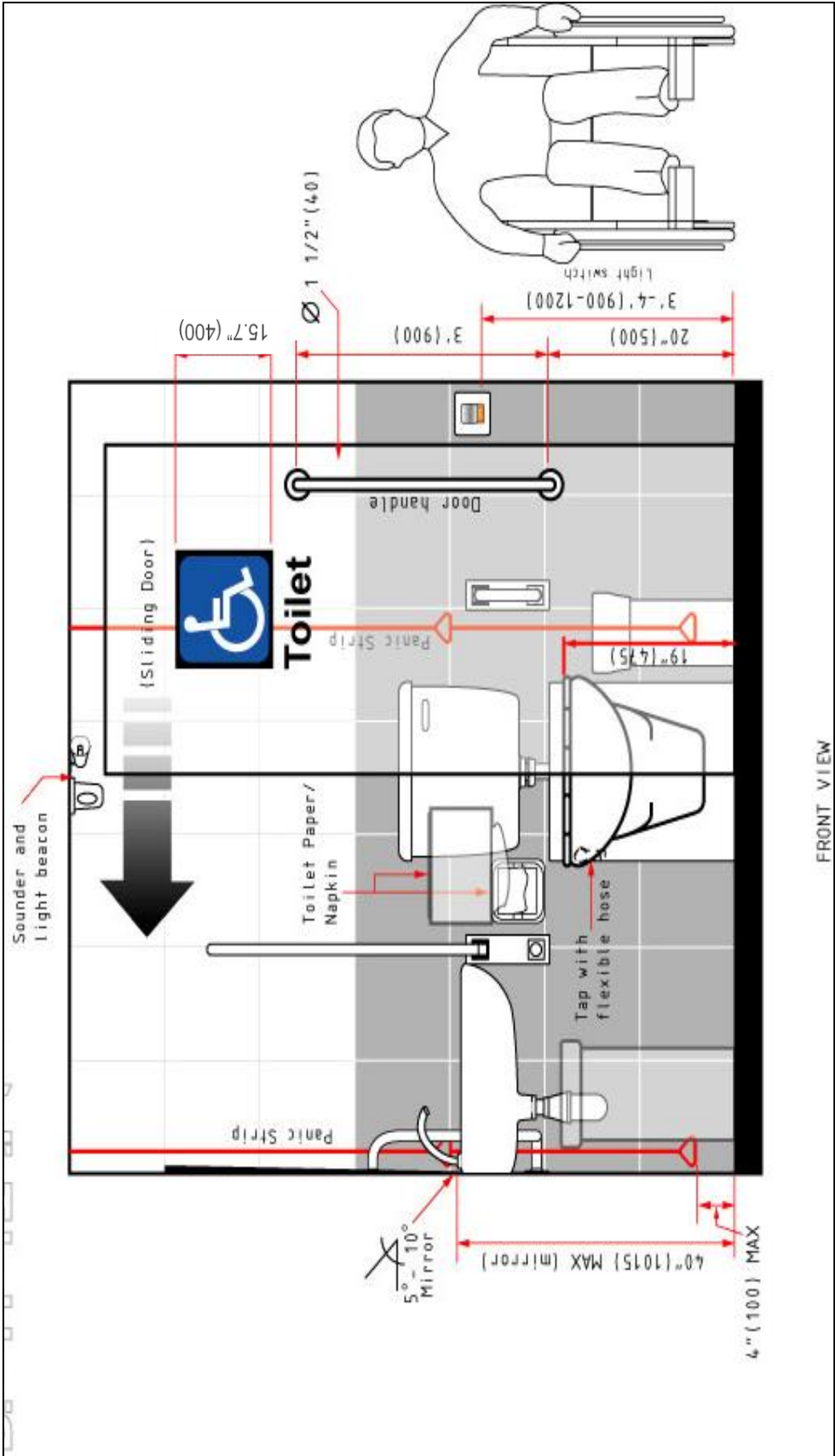
Key

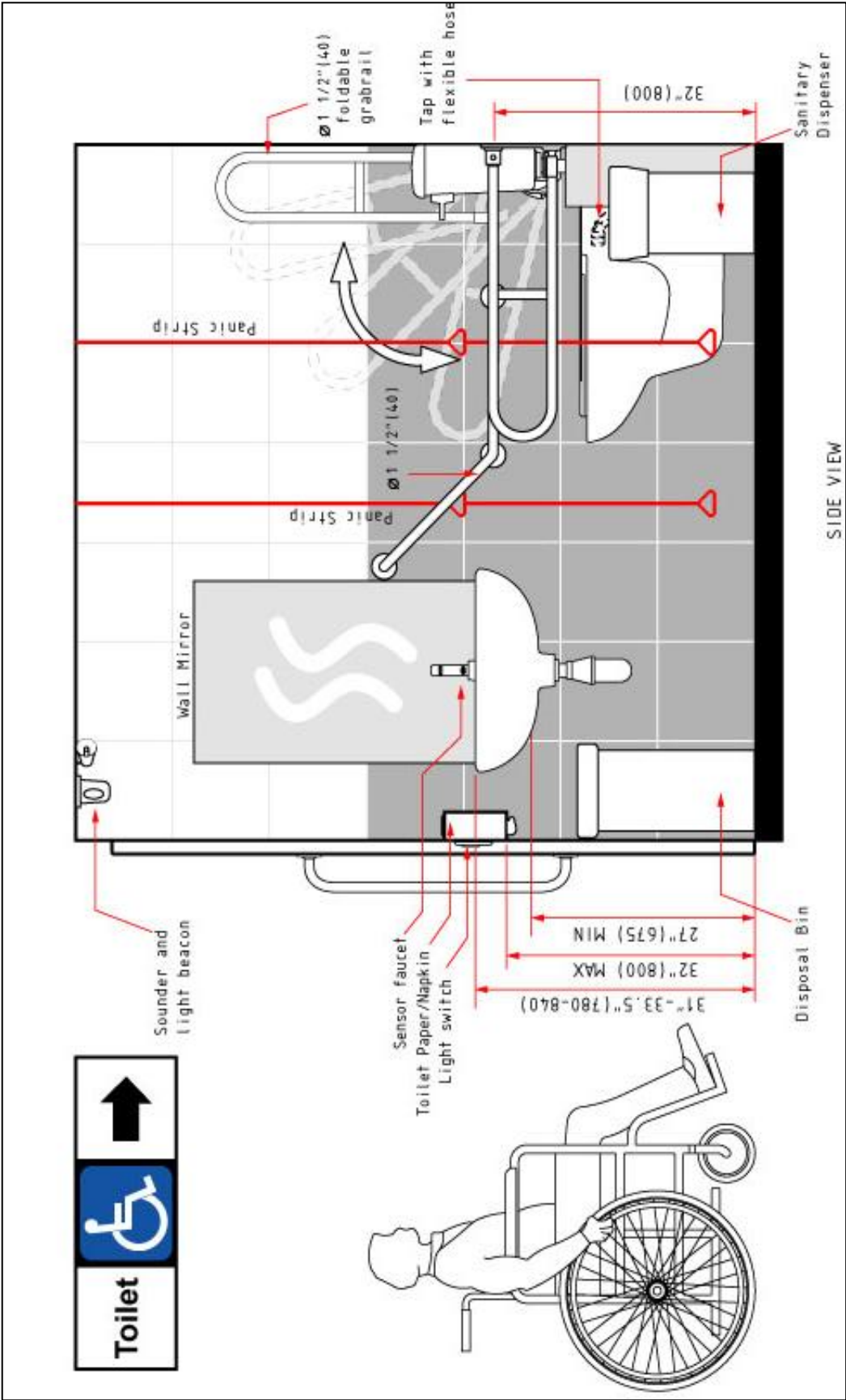
1 shower area

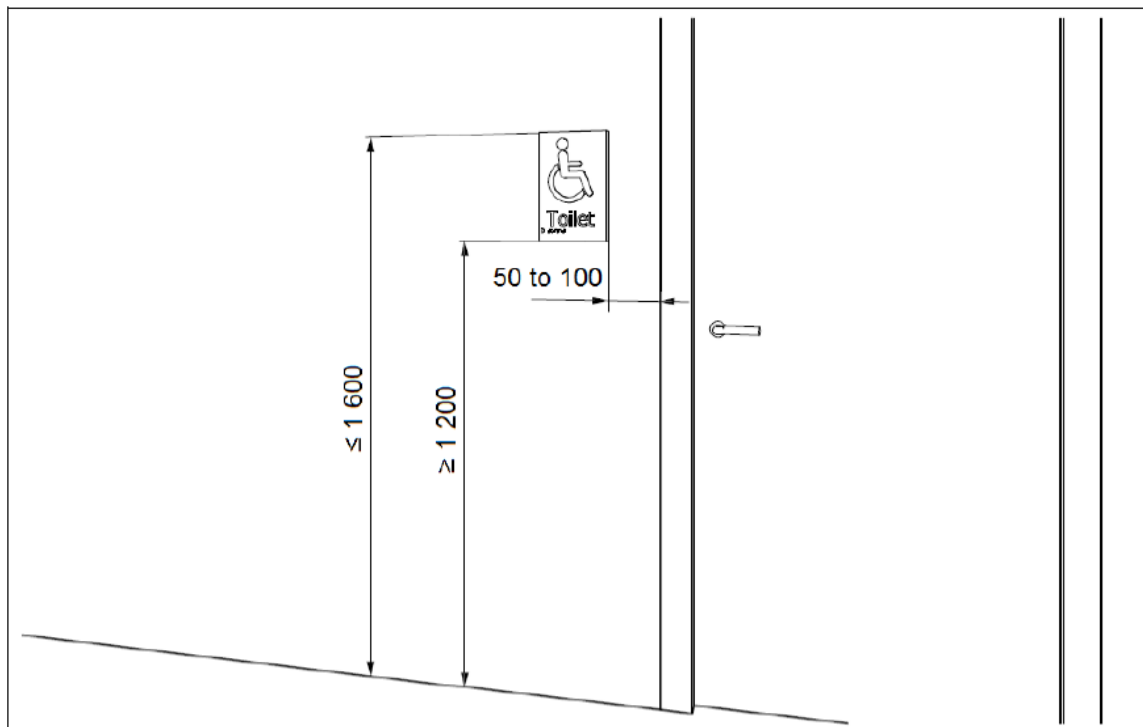
Ukuran dalam milimeter

LAMPIRAN 2 : PERINCIAN KEMUDAHAN TANDAS KHAS



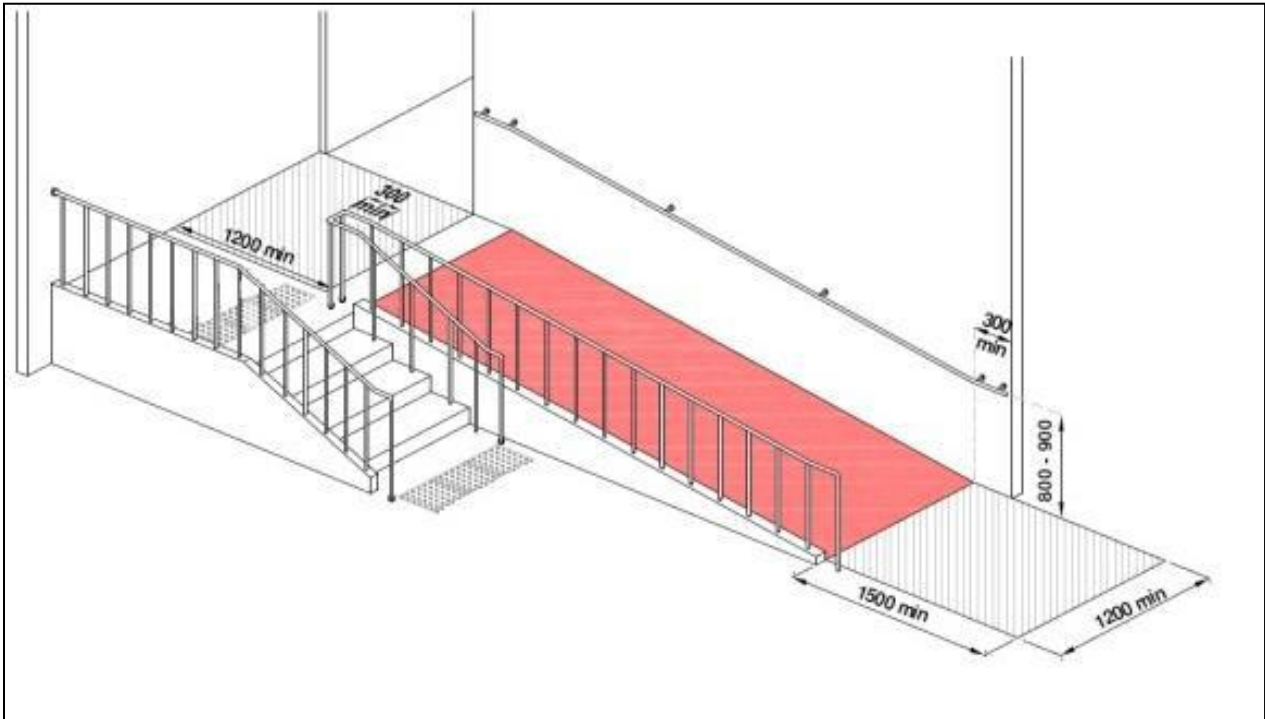






Ukuran dalam milimeter

LAMPIRAN 3 : PERINCIAN RAMP



Ukuran dalam milimeter